

Ogłoszenie nr 500121799-N-2018 z dnia 30-05-2018 r.

**Rypin: Modernizacja Rypińskiego Domu Kultury  
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Należy wskazać projekt/program: Projekt pod nazwą „Modernizacja Rypińskiego Domu Kultury” jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko- Pomorskiego na lata 2014- 2020 Oś priorytetowa 4 Region przyjazny środowisku, Działanie 4.4 Ochrona i rozwój zasobów kultury.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 585776-N-2017

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

tak

Numer ogłoszenia: 500029464-N-2017

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 500056437-N-2017

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Rypiński Dom Kultury, Krajowy numer identyfikacyjny 91050106000000, ul. ul. Warszawska 8, 87500 Rypin, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 542 802 156, e-mail rdk@rypin.eu, faks 542 802 156.

Adres strony internetowej (url): www.rdk.rypin.eu

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: samorządowa instytucja kultury

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Modernizacja Rypińskiego Domu Kultury

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP/PN/1/2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Modernizacja Rypińskiego Domu Kultury” obejmujące przebudowę części pomieszczeń budynku w tym sali widowiskowej/kinowej i holu o łącznej powierzchni użytkowej około 570 m<sup>2</sup>. Zakres robót obejmuje wykonanie m.in. : Roboty branży ogólnobudowlanej: Rozbiórki lub demontażu: - części istniejących ścianek działowych, - istniejącej drewnianej podłogi widowni sali widowiskowej/kinowej wraz z jej konstrukcją drewnianą w poziomie parteru i balkonu - części



drewnianej sceny wraz ze schodami - istniejącej okładziny akustycznej ścian sali widowiskowej/kinowej z otynkowanych płyt wełny szklanej oraz okładziny sufitowej z kasetonów pilśniowych - posadzek betonowych, ceramicznych i lastrykowych w pom. objętych przebudową - stolarki wewnętrznej drewnianej - ślusarki wewnętrznej - foteli widowni (do wykorzystania przez Inwestora) - demontaż i ponowny montaż istniejącego ekranu na ramie mobilnej Konstrukcja „nowej” widowni o zwiększonym kącie nachylenia (w poziomie parteru) składającej się ze ścian murowanych i żelbetowych, żelbetowych żeber monolitycznych oraz stropu/podłogi widowni z prefabrykowanych płyt żelbetowych Konstrukcja stalowej podłogi widowni na balkonie oraz pomieszczeń projektorni ze stropem z żelbetowych płyt prefabrykowanych. Podparcie dachu drewnianego konstrukcją stalową Częściowa przebudowa konstrukcji sceny i jej schodów Przebiccia, poszerzenia lub zamurowania istniejących i projektowanych otworów drzwiowych z nadprożami stalowymi Ścianki działowe Okładziny akustyczne ścian (płyty MDF oraz okładzina materiałowa) Sufit nad widownią z dwóch warstw płyt G-K (REI 60) z okładziną akustyczną Nowe posadzki w pomieszczeniach objętych przebudową z wykładzin dywanowych, PCV oraz płytek gres zgodnie z dokumentacją projektową. Posadzka sceny z desek sosnowych. Naprawy istniejących tynków ścian, gładzie gipsowe oraz malowanie Okładziny schodów z płytek gres Dostawa i montaż stolarki wewnętrznej aluminiowej Dostawa i montaż nowych uchylnych foteli widowni Roboty branży sanitarnej: Przełożenie orurowania i hydrantów w sali kinowej oraz holu Przełożenie części grzejników w sali kinowej oraz holu Instalacja zimnej wody w pom. zaplecza kawiarni z „białym montażem” i podgrzewaczami przepływowymi Instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki z zaplecza kawiarni Wentylacja mechaniczna części holu i zaplecza kawiarni Przedłużenie kanałów nawiewnych w suficie Sali kinowej z montażem klap ppoż. REI60 Roboty branży elektrycznej: Demontaż urządzeń i instalacji elektrycznych Modernizacja rozdzielnic głównej budynku Montaż rozdzielnic i tablic elektrycznych sali kinowej i kabiny projekcyjnej Wewnętrzne linie zasilające Instalacje oświetlenia podstawowego Instalacje oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego Instalacje gniazd wtyczkowych oraz wypustów zasilających Połączenia wyrównawcze Ochronę przed przepięciami, od porażeń i przeciwpożarową Szczegółowy zakres prac i rozwiązania materiałowe opisuje dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Załączone przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą.

**II.4) Główny kod CPV:** 45000000-7

**Dodatkowe kody CPV:**

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

Wykonanie niniejszej umowy, w tym podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi w terminie 200 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **SEKCJA V: ZMIANA UMOWY**

#### **V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

25/05/2018

#### **V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

Zmiana terminu wykonania. "Realizacja zadania – wykonanie niniejszej umowy, w tym podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi w terminie 221 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy."

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie realizacji dodatkowych robót

budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które stały się niezbędne do wykonania, zgodnie z protokołami konieczności: Nr 1 z dnia 29.03.2018 r. i Nr 2 z dnia 10.05.2018 r. wraz ze szczegółowymi kosztorysami robót dodatkowych stanowiącymi załącznik do w/w protokołów. Na podstawie zmiany zakresu zmianie ulega § 2 ust. 1 niniejszej umowy, który otrzymuje brzmienie: "Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę w przyjętej przez Zamawiającego ofercie przetargowej w kwocie netto 2 093 926,23 zł, podatek VAT 23 % 481 603,03 zł, brutto 2 575 529,26 zł (słownie: dwa miliony pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset dwadzieścia dziewięć 26/100 złotych)."

#### **V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

Zmiana umowy zgodnie z w art. 144 ust. 1 pkt. 1 spełnia przesłanki ustawy : - zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian. Szczegółowe uzasadnienie zmian umowy w zakresie zmiany terminu zawiera protokół konieczności Nr 3 do niniejszego aneksu do umowy. Zmiany spełniające przesłanki ustawy określone w art. 144 ust. 1 pkt. 2: a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego, c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej; Szczegółowe uzasadnienie realizacji robót dodatkowych zawierają protokoły konieczności stanowiące załączniki Nr 1 i 2 do niniejszego aneksu do umowy.

#### **V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**

**DYREKTOR**  
  
**mgr Grzegorz Ziomek**