

UMOWA NR Z P / P N / 3 / 2 0 1 7

zawarta w Rypinie w dniu 2018 r. pomiędzy

Rypińskim Domem Kultury z siedzibą w Rypinie przy ul. Warszawskiej 8, 87-500 Rypin
zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Grzegorza Ziomek

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Gabrieli Orzechowskiej

a

..... z siedzibą w

zwanym dalej **Wykonawcą**, KRS:, REGON:, NIP:

reprezentowanym przez:

..... –

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy pn. *Dostawa i montaż elementów oświetlenia scenicznego, nagłośnienia oraz kinotechniki w ramach zadania pn. „Modernizacja Rypińskiego Domu Kultury”*.
2. Przedmiot umowy realizowany jest w pełnym zakresie określonym w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. *„Dostawa i montaż elementów oświetlenia scenicznego, nagłośnienia oraz kinotechniki w ramach zadania pn. „Modernizacja Rypińskiego Domu Kultury”*.
3. Przedmiot umowy obejmują dostawę, montaż, instalację, rozmieszczenie oraz wszelkie rozruchy, zestrojenia, badania dostarczonego sprzętu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowego działania oraz szkolenie z zakresu obsługi i bieżącej konserwacji urządzeń pracowników Zamawiającego w kinie "Bałtyk" w Rypinie, mieszczącym się w siedzibie Rypińskiego Domu Kultury w Rypinie, przy ul. Warszawskiej 8. Ponadto dostarczenie instrukcji obsługi w wersji pisemnej i elektronicznej w języku polskim.
4. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy określa dokumentacja przetargowa i oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z terenem budowy w ramach „Modernizacji Rypińskiego Domu Kultury”, przeanalizował aktualny stan i warunki prowadzenia prac i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



6. Wykonawca oświadcza, że dostarczone urządzenia są fabrycznie nowe oraz nie były przedmiotem wystaw i prezentacji, nie posiadają wad fizycznych i prawnych oraz będą gotowe do użytkowania bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji.
7. Wykonawca przez zamówieniem materiałów i urządzeń musi uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru i Zamawiającego na ich zamówienie, w związku z tym przedłoży Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego zestawienie materiałów i urządzeń, które zastaną użyte do realizacji przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca musi przedstawić certyfikaty lub deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia, atesty, fabryczne karty katalogowe urządzeń, karty zgodności CE wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
8. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Uzgodnienie z Zamawiającym szczegółów dostaw (terminy, kolejność dostaw poszczególnych systemów i inne istotne elementy z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy),
 - 2) Opracowanie wspólnie z Zamawiającym, przy współudziale Wykonawcy robót budowlanych i przestrzeganie uzgodnionego harmonogramu terminowo – rzeczowo - finansowego z podziałem na pełne etapy dostaw i prac,
 - 3) Ponoszenie odpowiedzialności za dostarczone urządzenia i materiały na teren obiektu do dnia odbioru,
 - 4) dostawa (obejmująca również zakup i transport oraz rozładunek przedmiotu umowy) określonego w § 1 umowy do siedziby Zamawiającego we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 5) montaż, instalacja uruchomienie dostarczonych materiałów, urządzeń i wyposażenia. Wszystkie koszty związane z zakupem i całe ryzyko związane z dostawą są ponoszone przez Wykonawcę. Wykonawca opłaca również wszystkie cła i podatki związane z dostawą,
 - 6) wykonanie prób i testów przez wykwalifikowany personel,
 - 7) skoordynowanie prac z wykonawcą robót budowlanych
 - 8) przeszkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego,
 - 9) przekazanie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, Zamawiającemu dokumentacji

odbiorowo – powykonawczej obejmującej: wymagane certyfikaty i atesty, karty techniczne producenta ekranu oraz karty gwarancyjne producenta (w języku polskim), instrukcje obsługi itp.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy obiektu do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) współpraca w zakresie koordynacji prac pomiędzy Wykonawcą a Wykonawcą robót budowlanych.
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w obiekcie, w którym trwać będą roboty budowlane realizowane przez Wykonawcę robót budowlanych lub na jego zlecenie,
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania dostawami i pracami realizowanymi w ramach przedmiotu umowy, we współpracy z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych.
6. Harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy, sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych stanowi harmonogram realizacji przedmiotu umowy.
7. Harmonogram o który mowa w ust. 6 może zostać zmieniony z uwagi na koordynację z robotami wykonywanymi przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 25.06.2018 r. z zastrzeżeniem, że realizację zakresu zamówienia podlegającego zakryciu (np. okablowania) należy skoordynować z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Zamawiający oraz Wykonawca przy współudziale Wykonawcy robót budowlanych opracują na etapie realizacji harmonogram realizacji projektu określający terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów dostaw i prac instalacyjno-montażowych.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, o ile wskazał to w ofercie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za działalność podwykonawców.
2. Wykonanie prac i dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od

odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

3. Wykonawca przedmiotu umowy zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od jej zawarcia.
4. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, wymaga zgody Zamawiającego. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić po przedłożeniu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne wynagrodzenie za dotychczasowe dostawy i wykonane prace.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 5

Wskazanie osób do kontaktów

1. Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - ze strony Zamawiającego upoważniony jest – Grzegorz Ziomek – Dyrektor Rypińskiego Domu Kultury
 - ze strony Wykonawcy upoważniony jest –
2. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 wymaga każdorazowo pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę w przyjętej przez Zamawiającego ofercie przetargowej w kwocie netto zł, podatek VAT 23 % zł, brutto zł (słownie: zł).
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią, a w szczególności: odbiorami, próbami, zabezpieczeniem robót do odbioru końcowego, przygotowaniem dokumentów odbiorowych i dokumentacji powykonawczej, doprowadzenie do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, szkoleniem pracowników oraz wypełnienia wszystkich obowiązków wynikających z obowiązujących rękopisów.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie faktur

VAT wystawianych przez Wykonawcę (zatwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego) nie częściej niż raz na dwa miesiące za roboty określone na podstawie protokołu zaawansowania.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane częściowymi fakturami nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego. Do faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 Ustawy PZP, biorącym udział w realizacji odebranych dostaw.
6. Należności będą płatne na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia (wpływu) faktury.
7. Faktury należy wystawić na adres Rypiński Dom Kultury, ul. Warszawska 8, 87 – 500 Rypin. NIP 892-13-63-799.
8. Wykonawca jest płatnikiem VAT-u, NIP:, REGON:
9. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
10. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru, dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
11. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
12. Strony postanawiają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
13. Do każdej faktury częściowej (za okres od poprzedniej faktury do obecnej) Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 Ustawy PZP, biorącym udział w realizacji odebranych dostaw i wykonanych prac.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 i ust. 13 wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za odebrane dostawy.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego



podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty.

§ 7

Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych.
 - 2) wszczęte zostało postępowanie upadłościowe Wykonawcy,
 - 3) rozpoczęto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot umowy, w szczególności nie rozpoczął lub przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie wynosi więcej niż 5 dni w stosunku do terminu określonego w harmonogramie uzgodnionym na etapie realizacji inwestycji.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 145 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, to jest w razie stwierdzenia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku rozwiązania, bądź odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu należycie wykonanej części umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za realizację przedmiotu umowy z naruszeniem terminu określonego w § 3 niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie,
 - 3) za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wskazanych w § 7 ust. 1 i 2 - w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 9

Gwarancja, rękojmia

1. Strony postanawiają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi za wady.
3. Okres gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego – o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy, a w przypadku wyznaczenia terminu na usunięcie wad lub usterek – od ich usunięcia – potwierdzonego protokołem bezusterkowego odbioru.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w przedmiocie umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Udzielona gwarancja obejmuje wszystkie podzespoły związane z funkcjonowaniem urządzeń.
7. Czas reakcji serwisu dotyczącego wykrytych wad i usterek przedmiotu umowy w okresie gwarancji nie może być dłuższy niż 72 godziny od powiadomienia. W uzasadnionych przypadkach, tj. gdy czas oczekiwania na dostawę części, która uległa awarii, a bez której naprawa nie może zostać skutecznie zrealizowana dopuszcza się wydłużenie terminu naprawy o czas niezbędny na zrealizowanie dostawy części awaryjnej.
8. W przypadku awarii trwającej dłużej niż 7 dni kalendarzowych Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie dostarczyć i uruchomić urządzenie zastępcze.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 %



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



całkowitej wartości brutto zamówienia, o której mowa w § 6 ust. 1, tj. w kwocie zł (słownie złotych)

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie

3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem kwoty 30 % wartości zabezpieczenia zatrzymanego tytułem rękojmi za wady na okres miesięcy. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w poniższym zakresie i na następujących warunkach:

1) Zakresu robót zleconych Podwykonawcom oraz zmiany Podwykonawcy lub podmiotu udostępniającego wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe wskazanego w ofercie pod warunkiem spełnienia postanowień SIWZ dotyczących podwykonawców lub podmiotów udostępniających wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe.

2) Zmiany przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia.

3) Terminu zakończenia inwestycji z jednoczesnym przedłużeniem, bez dodatkowych kosztów, zabezpieczenia należytego wykonania umowy z uwagi na:

a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,

b) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,

c) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez zamawiającego (w tym opóźnienia spowodowane przez wykonawcę robót budowlanych).

4) Zmiany wysokości wynagrodzenia z uwagi na zrezygnowanie z części zakresu.

2. Inicjatorem dokonywania istotnych zmian w umowie jest Zamawiający.

3. Zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z uwzględnieniem art. 144.

4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy

naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca

5. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu umowy posiadać polisę OC działalności gospodarczej, pokrywającą swym zakresem odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich z tytułu realizacji niniejszej umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto niniejszej umowy.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych*.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
8. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
10. Integralną część składową niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Dokumentacja przetargowa,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Kosztorys ofertowy,
 - 4) Opracowany na etapie realizacji niniejszej umowy Harmonogram realizacji.

Zamawiający:

Wykonawca: